**🎁 БЕСПЛАТНЫЙ ПОДАРОК ОТ "ТЕХЭКСПЕРТ"**

**Готовый шаблон договора подряда с защитой от юридических рисков**

Уважаемый коллега!

Этот документ — практический подарок для вашей работы от экспертов системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий»

**Почему стоит использовать?**

Форма разработана с учетом интересов заказчика и включает все ключевые пункты, обеспечивая надежную защиту ваших интересов. Вам не придется тратить время на составление договора с нуля — просто используйте наш готовый шаблон!

**Как работать с шаблоном?**

1. Скачайте файл
2. Замените данные в **[скобках]**
3. Дополните разделы под ваши задачи

  **Полезные ссылки**

* Бесплатный доступ к «Техэксперт: Эксплуатация зданий»:

<https://cntd.ru/products/tekhekspert-ekspluataciya-zdanij#/demo>

* Подписка на телегам-канал: <https://t.me/exp_tex> или «Техэксперт: Эксплуатация зданий»



|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  **ДОГОВОР ПОДРЯДА****(общая форма)**  |
| г.  |  | "  |  | "  |  |  20  |  | г.  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ,  |  |
| (наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)  |  |
| действующий на основании  |  | ,  | именуемый  |
|  | (устава, положения и т.д.)  |  |  |
| в дальнейшем **"Заказчик**", и  |  | ,  |  |
|  | (наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)  |  |  |
| действующий на основании  |  | ,  | именуемый  |  |
|  | (устава, положения и т.д.)  |  |  |
| в дальнейшем "**Подрядчик**", заключили настоящий договор о нижеследующем.  |  |
|  |  |
|  **1. Предмет договора**  |  |
|            1.1. **Подрядчик** обязуется выполнить по заданию **Заказчика** работу, указанную в пункте 1.2 настоящего договора, и сдать ее результат **Заказчику**, а **Заказчик** обязуется принять результат работы и оплатить его. |  |
| 1.2. **Подрядчик** обязуется выполнить следующую работу:  |  |  |
|  | (указать,  |  |
|  | ,  | именуемую в дальнейшем  |  |
| какая работа должна быть выполнена)  |  |  |  |
| "**Работа**". |  |  |
| Для выполнения указанных работ **Заказчик** обязуется предоставить в срок до  | "  |  | "  |  |  |
| 20  |  | г.  | необходимую проектную и сметную документацию, технические условия, предоставить  |  |
| **Подрядчику** оборудование, инструменты, материалы. |  |
| 1.3. **Работу** **Подрядчик** выполняет из своих материалов, на своем оборудовании и своими инструментами. |  |
| 1.4. Срок выполнения работ с  | "  |  | "  |  | 20  |  | г. до  | "  |  | "  |  | 20\_\_  | г.  |
| **Подрядчик** имеет право (не имеет права) выполнить работы досрочно.  |  |
|  |  |
| 1.5. **Работа** считается выполненной после подписания акта приема-сдачи **Работы** **Заказчиком** или его уполномоченным представителем.  |  |
|  |  |
|  **2. Права и обязанности сторон** |  |
| 2.1. **Подрядчик** обязан: |  |
| 2.1.1. Выполнить **Работу** с надлежащим качеством. |  |
| 2.1.2. Выполнить **Работу** в срок, указанный в пункте 1.4 настоящего договора. |  |
| 2.1.3. Передать результат **Работы** **Заказчику**. |  |
| 2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию **Заказчика** все выявленные недостатки, если в процессе   выполнения   **Работы** **Подрядчик**   допустил   отступление   от  условий  договора,  ухудшевшее  |  |
| качество **Работы**, в течение  |  | дней.  |  |
|  |  |
| 2.1.5. **Подрядчик** обязан выполнить **Работу** лично.  |  |
| 2.2. **Подрядчик** имеет право: |  |
| 2.2.1. При неисполнении **Заказчиком** обязанности выплатить указанную в п.3 настоящего договора цену **Подрядчик** имеет право на удержание результата работ. |  |
| 2.3. **Заказчик** обязан: |  |
| 2.3.1. В течение  |  | дней  после  получения  от **Подрядчика** извещения об  |  |
| окончании **Работы** либо по истечении срока, указанного в пункте 1.4 настоящего договора, осмотреть и принять результат **Работы**, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат **Работы**, или иных недостатков в **Работе** немедленно заявить об этом **Подрядчику**. |  |
| 2.3.2. Оплатить работу по цене, указанной в п.3 настоящего договора, в течение  |  |  |
| дней с момента приемки результатов **Работы**.        |  |
| 2.4. **Заказчик** имеет право:  |  |
| 2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество **Работы**, выполняемой **Подрядчиком**, не вмешиваясь в его деятельность. |  |
| 2.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата **Работы**, уплатив **Подрядчику** часть установленной цены пропорционально части **Работы**, выполненной до получения извещения об отказе **Заказчика** от исполнения договора.  |  |
|  |  |
|  **3. Цена договора и порядок расчетов**  |  |
| 3.1. Цена настоящего договора состоит из: |  |
| 3.1.1. Вознаграждения **Подрядчика** в размере  |  | руб.  |  |
|  | (сумма цифрами и прописью) |  |  |
| 3.1.2. Суммы издержек **Подрядчика** в размере  |  | руб.  |  |
|  | (сумма цифрами и прописью) |  |  |
| 3.2. Цена настоящего договора составляет:  |  | руб.  |  |
|  | (сумма цифрами и прописью) |  |  |
| 3.3. Уплата **Заказчиком Подрядчику** цены договора осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет **Подрядчика**, указанный в настоящем договоре.  |  |
|  |  |
|  **4. Ответственность сторон**  |  |
|             4.1. За нарушение срока выполнения **Работ**ы, указанного в п.1.4 настоящего договора, **Подрядчик**  |  |
| уплачивает **Заказчику** штраф в размере  |  |  от суммы договора и пени из расчета  |  |  |
| % от суммы договора за каждый день просрочки. |  |
| 4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России. |  |
| 4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.  |  |
|  |  |
|  **5. Порядок разрешения споров** |  |
| 5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. |  |
| 5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их  |  |
| на рассмотрение в  |  |  |
|  | (указать наименование и местонахождение  |  |
|  | .  |  |
| третейского, арбитражного или народного суда, выбранного сторонами для разрешения споров)  |  |
|  |  |
|  **6. Заключительные положения** |  |
| 6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть. |  |
| 6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.  |  |
|  |  |
|  **Адреса и банковские реквизиты сторон** |  |
| **Заказчик**  |  |  |
|  | (адрес и банковские реквизиты) |  |
| **Подрядчик**  |  |  |
|  | (адрес и банковские реквизиты) |  |
| **Подписи и печати сторон**  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  |  |
|  |  |
| (подпись и печать) |  |
| **Подрядчик**  |  |
|  |  |
| (подпись и печать)  |  |
|  |  |