**🎁 БЕСПЛАТНЫЙ ПОДАРОК ОТ "ТЕХЭКСПЕРТ"**

**Готовый шаблон договора подряда с защитой от юридических рисков**

Уважаемый коллега!

Этот документ — практический подарок для вашей работы от экспертов системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий»

**Почему стоит использовать?**

Форма разработана с учетом интересов заказчика и включает все ключевые пункты, обеспечивая надежную защиту ваших интересов. Вам не придется тратить время на составление договора с нуля — просто используйте наш готовый шаблон!

**Как работать с шаблоном?**

1. Скачайте файл
2. Замените данные в **[скобках]**
3. Дополните разделы под ваши задачи

**Полезные ссылки**

* Бесплатный доступ к «Техэксперт: Эксплуатация зданий»:

<https://cntd.ru/products/tekhekspert-ekspluataciya-zdanij#/demo>

* Подписка на телегам-канал: <https://t.me/exp_tex> или «Техэксперт: Эксплуатация зданий»



|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДОГОВОР ПОДРЯДА**  **(общая форма)** | | | | | | | | |
| г. |  | " |  | " |  | 20 |  | г. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | , | |  | | |
| (наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| действующий на основании | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | , | | | | именуемый | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | (устава, положения и т.д.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| в дальнейшем **"Заказчик**", и | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | , | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | (наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | |
| действующий на основании | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | , | | | именуемый | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | (устава, положения и т.д.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| в дальнейшем "**Подрядчик**", заключили настоящий договор о нижеследующем. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| **1. Предмет договора** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 1.1. **Подрядчик** обязуется выполнить по заданию **Заказчика** работу, указанную в  [пункте 1.2 настоящего договора](kodeks://link/d?nd=808001269&point=mark=000002D000002E1FFDSMA2NH1RHT0F0MD9C1BN52PK1EPDUBB0C2NAJC"\o"’’Договор подряда (общая форма) (с примечаниями юриста)’’Образцы документов и формы отчетностиАктуальный материалАвторский образец), и сдать ее результат **Заказчику**, а **Заказчик** обязуется принять результат работы и оплатить его. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 1.2. **Подрядчик** обязуется выполнить следующую работу: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (указать, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | , | | именуемую в дальнейшем | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| какая работа должна быть выполнена) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| "**Работа**". | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| Для выполнения указанных работ **Заказчик** обязуется предоставить в срок до | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | " | | |  | | | | | | | " | |  | | | | | | | |  | | |
| 20 |  | г. | необходимую проектную и сметную документацию, технические условия, предоставить | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| **Подрядчику** оборудование, инструменты, материалы. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 1.3. **Работу** **Подрядчик** выполняет из своих материалов, на своем оборудовании и своими инструментами. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 1.4. Срок выполнения работ с | | | | | | | | | | | " |  | " | | |  | | | 20 | |  | г. до | | | " | |  | " | |  | | | | | | | | | | | | | | | 20\_\_ | | г. | | | | | |
| **Подрядчик** имеет право (не имеет права) выполнить работы досрочно. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 1.5. **Работа** считается выполненной после подписания акта приема-сдачи **Работы** **Заказчиком** или его уполномоченным представителем. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| **2. Права и обязанности сторон** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 2.1. **Подрядчик** обязан: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 2.1.1. Выполнить **Работу** с надлежащим качеством. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 2.1.2. Выполнить **Работу** в срок, указанный в  [пункте 1.4 настоящего договора](kodeks://link/d?nd=808001269&point=mark=000002D000002G3EG51823A2SPQV0GRJ386000000D0000NVO3VVVVVV"\o"’’Договор подряда (общая форма) (с примечаниями юриста)’’Образцы документов и формы отчетностиАктуальный материалАвторский образец). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 2.1.3. Передать результат **Работы** **Заказчику**. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию **Заказчика** все выявленные недостатки, если в процессе   выполнения   **Работы** **Подрядчик**   допустил   отступление   от  условий  договора,  ухудшевшее | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| качество **Работы**, в течение | | | | | | |  | | | | | | | | дней. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 2.1.5. **Подрядчик** обязан выполнить **Работу** лично. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 2.2. **Подрядчик** имеет право: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 2.2.1. При неисполнении **Заказчиком** обязанности выплатить указанную в  [п.3 настоящего договора](kodeks://link/d?nd=808001269&point=mark=000002F3J2NTFQ22JJIAC00000043D853222V3CQ5I000002F000002F"\o"’’Договор подряда (общая форма) (с примечаниями юриста)’’Образцы документов и формы отчетностиАктуальный материалАвторский образец) цену **Подрядчик** имеет право на удержание результата работ. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 2.3. **Заказчик** обязан: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 2.3.1. В течение | | | | |  | | | | | | | | | | | | дней  после  получения  от **Подрядчика** извещения об | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| окончании **Работы** либо по истечении срока, указанного в  [пункте 1.4 настоящего договора](kodeks://link/d?nd=808001269&point=mark=000002D000002G3EG51823A2SPQV0GRJ386000000D0000NVO3VVVVVV"\o"’’Договор подряда (общая форма) (с примечаниями юриста)’’Образцы документов и формы отчетностиАктуальный материалАвторский образец), осмотреть и принять результат **Работы**, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат **Работы**, или иных недостатков в **Работе** немедленно заявить об этом **Подрядчику**. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 2.3.2. Оплатить работу по цене, указанной в  [п.3 настоящего договора](kodeks://link/d?nd=808001269&point=mark=000002F3J2NTFQ22JJIAC00000043D853222V3CQ5I000002F000002F"\o"’’Договор подряда (общая форма) (с примечаниями юриста)’’Образцы документов и формы отчетностиАктуальный материалАвторский образец), в течение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| дней с момента приемки результатов **Работы**. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 2.4. **Заказчик** имеет право: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество **Работы**, выполняемой **Подрядчиком**, не вмешиваясь в его деятельность. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 2.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата **Работы**, уплатив **Подрядчику** часть установленной цены пропорционально части **Работы**, выполненной до получения извещения об отказе **Заказчика** от исполнения договора. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| **3. Цена договора и порядок расчетов** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 3.1. Цена настоящего договора состоит из: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 3.1.1. Вознаграждения **Подрядчика** в размере | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | руб. | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (сумма цифрами и прописью) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |
| 3.1.2. Суммы издержек **Подрядчика** в размере | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | руб. | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (сумма цифрами и прописью) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |
| 3.2. Цена настоящего договора составляет: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | руб. | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (сумма цифрами и прописью) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | |
| 3.3. Уплата **Заказчиком Подрядчику** цены договора осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет **Подрядчика**, указанный в настоящем договоре. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| **4. Ответственность сторон** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 4.1. За нарушение срока выполнения **Работ**ы, указанного в  [п.1.4 настоящего договора](kodeks://link/d?nd=808001269&point=mark=000002D000002G3EG51823A2SPQV0GRJ386000000D0000NVO3VVVVVV"\o"’’Договор подряда (общая форма) (с примечаниями юриста)’’Образцы документов и формы отчетностиАктуальный материалАвторский образец), **Подрядчик** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| уплачивает **Заказчику** штраф в размере | | | | | | | | | | | | | |  | | | | от суммы договора и пени из расчета | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | |
| % от суммы договора за каждый день просрочки. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| **5. Порядок разрешения споров** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| на рассмотрение в | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | (указать наименование и местонахождение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | . | |  | | |
| третейского, арбитражного или народного суда, выбранного сторонами для разрешения споров) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| **6. Заключительные положения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| 6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| **Адреса и банковские реквизиты сторон** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| **Заказчик** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | (адрес и банковские реквизиты) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| **Подрядчик** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | (адрес и банковские реквизиты) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| **Подписи и печати сторон** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** |  |
|  |  |
| (подпись и печать) |  |
| **Подрядчик** |  |
|  |  |
| (подпись и печать) |  |
|  |  |